UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji rada gminy wyznacza w drodze uchwały, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego wyznaczone zostały w oparciu o szczegółową analizę wskaźnikową zjawisk kryzysowych w rozkładzie przestrzennym, której wyniki zaprezentowane zostały w diagnozie, sporządzonej zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 4 oraz art. 9 ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkanych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku do uchwały posiada 407 ha, co stanowi 4,60 % powierzchni Olsztyna i jest zamieszkały przez 42 816 mieszkańców, co stanowi 27,7 % ludności miasta. Jednocześnie podczas konsultacji społecznych przeanalizowano lokalne potencjały obszaru i stwierdzono, że proponowany obszar rewitalizacji spełnia wszystkie określone w art. 10 przesłanki, niezbędne do jego wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji uchwała uwzględnia uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Prezydenta Olsztyna w dniach od 01.04.2022 r. – 30.04.2022 r.