

**UCHWAŁA NR LXI/952/23
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznicą kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na wniosek Prezydenta Olsztyna, Rada Miasta Olsztyna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznicą kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”, przyjętego Uchwałą NR LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 lipca 2014 r., poz. 2603).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



Robert Szewczyk

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Olsztynie zwróciło się z prośbą o sporządzenie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4” uchwalonego Uchwałą Nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dn. 17.07.2014 r., poz. 2603) dla działki nr 25/12 obr. 89 w Olsztynie. Przedmiotem wniosku jest umożliwienie realizacji instalacji fotowoltaicznej o mocy większej niż 500kW. Zapisy planu wykluczają obecnie lokalizację instalacji o mocy większej niż 100kW.

W chwili obecnej uwarunkowania geopolityczne, wiążące się ze znacznym ograniczeniem dostępności paliw kopalnych, mają znaczący wpływ na koszty wytworzenia, a zatem i koszty zakupu energii elektrycznej oraz bezpieczeństwo i stabilność dostaw. W celu zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w energię zmienione zostały również przepisy dotyczące wykorzystania odnawialnych źródeł energii w pozyskiwaniu energii. Zamiary inwestycyjne spółki MPEC wpisują się w działania potrzebne do przeciwdziałania zagrożeniom wynikającym z zaistniałej sytuacji geopolitycznej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Olsztyna działka 89-25/12 położona jest na obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych, terenu technicznej obsługi miasta oraz obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej. Projektowana zmiana planu zagospodarowania jest w pełni zgodna z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium.

**Granica obszaru opracowania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”
SKALA 1:4000**

