

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu Śródmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera,
Niepodległości i rzeką Łyną o nazwie "Zakole Łyny" z ustaleniami
Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Olsztyna**

W związku z art. 14, ust. 5 i art.20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera, Niepodległości i rzeką Łyną o nazwie "Zakole Łyny" zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W rozdziale Studium... p.t. "Kierunki miejscowego planowania przestrzennego m.Olsztyna" wg Mapy Nr 4, obszar planu położony jest na terenie zaliczonym do obszarów wymagających opracowania planów i oznaczony jako obszar Nr 9 "Śródmiejski obszar wymagający opracowania planów rewitalizacji zabudowy istniejącej".

W rozdziale Studium... p.t. „Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego” wg Mapy Nr 1, części obszaru objętego planem stanowią:

1. obszary prawnej ochrony dóbr kultury (historyczny rejon zabudowy objęty ścisłą ochroną konserwatorską, szlaki historyczne: pocztowy i zwyczajny),
2. obszary prawnej ochrony środowiska - korytarze ekologiczne.

W rozdziale Studium... p.t. „Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej” wg Mapy Nr 3, na obszarze planu występują następujące strefy funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej (istniejące),
- rejon koncentracji funkcji ogólnomiejskich,
- rozmieszczenie funkcji metropolitarnych,
- tereny zieleni: rekreacyjnej urządzonej i nie urządzonej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej,
- główne ciągi korytarzy ekologicznych
- istniejący układ ważniejszych ulic.

W rozdziale Studium... p.t. „Ścieżki rowerowe” wg Mapy r 6, na obszarze planu projektowany jest przebieg trasy rowerowej „Eurowelo”.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

