

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 125-126/7 W OLSZTYNIE PRZY ULICY WINCENTEGO WITOSA”**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa*” sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). W dniu 27 września 2023 r. Rada Miasta Olsztyna podjęła Uchwałę Nr LXIV/991/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa*”. Teren opracowania objęty jest obowiązującym „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi*”, przyjętym Uchwałą nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r. Celem opracowania planu miejscowego, w zakresie jednej działki budowlanej jest umożliwienie realizacji na niej przez jej właściciela inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Skala planowanego przedsięwzięcia nieznacznie przewyższa tą, która dopuszczona została w wyżej przywołanym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mając na względzie powyższe zachodzi konieczność zmiany zapisów obowiązującego planu dla przedmiotowej działki jedynie w zakresie intensywności planowanej na niej zabudowy o tej samej funkcji. Pozostałe ustalenia nowego planu pozostaną analogiczne do planu obowiązującego.

Wobec powyższego organ stwierdził, że stosownie do art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa*” stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi*”, przyjętego Uchwałą nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r.

W odniesieniu do art. 48 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy organ uznał, że realizacja ustaleń nowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa”, stanowiącego zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi”, przyjętego Uchwałą nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r.:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – projektowana zmiana obowiązującego planu miejscowego polegać będzie na nieznacznym zwiększeniu wskaźnika intensywności planowanej zabudowy na terenie objętym projektem planu. Zakres dopuszczonych usług pozostanie analogiczny do usług ustalonych w obowiązującym planie tzn. usług publicznych – administracji bezpieczeństwa i porządku publicznego. Przedsięwzięcie to nie będzie zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostanie również zapis §8 pkt. 4 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi”, który ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – projektowana zmiana planu miejscowego w wyżej określonym zakresie nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna przyjętego Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013 r. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań - zakres projektowanej zmiany dotyczy terenu jeszcze niezagospodarowanego, objętego ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi”, dla którego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z prognozą oddziaływania w/w planu na środowisko z 2019 r., wykonaną przez p. Izabelę Robak, cyt.: „realizacja zapisów projektu planu wywoła przekształcenia terenu na niewielką skalę. Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje niewielkie zmiany w obecnym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, które jednak dla mieszkańców osiedla będą miały charakter pozytywny”. Przedmiotowa zmiana obowiązującego planu nie będzie skutkować wprowadzeniem nowych funkcji na przedmiotowy obszar, ani znaczącą zmianą wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym zapisy przedmiotowego planu nie będą skutkować wystąpieniem oddziaływań na środowisko, innych niż wymienionych w w/w prognozie.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub

transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - teren objęty zmianą planu stanowi obszar jednej działki budowlanej. Jest to teren niezabudowany, otoczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, porośnięty roślinnością wysoką i średnią w formie zadrzewień i zakrzewień. Na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym planie nie przewiduje się zmiany funkcji terenu oraz znaczących zmian wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, zapisy planu nie będą skutkować oddziaływaniem na środowisko.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - zakres projektowanej zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż przedmiotowy plan zakłada zachowanie na obszarze objętym jego ustaleniami obecnej funkcji terenu oraz nie przewiduje znaczących zmian wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższe obiekty objęte formą ochrony to:

- obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej - zlokalizowany w odległości ok. 2,1 km na południe od obszaru objętego planem,
- obszar Specjalnej Ochrony Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej - zlokalizowany w odległości ok. 2,1 km na południe od obszaru objętego planem,
- obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny – zlokalizowany w odległości 2,3 km na zachód od obszaru objętego planem.

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz