

Olsztyn, 24 listopada 2023 r.

WOOŚ.411.131.2023.AW

## Prezydent Olsztyna

Odpowiadając na pismo z 27 października 2023 r., znak: UA.6722.4.2023 przedłożone przez Prezydenta Olsztyna, w sprawie wyrażenia zgody na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany:

### **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa**

*uchwalonego Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r.*

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia, zawierającego opis zmiany dokumentu,
- informacji o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu,
- informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) i uznał, że w przedmiotowym przypadku można **uzgodnić odstąpienie** od procedury sooś dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa**.

Z przedmiotowego pisma wynika, że Rada Miasta Olsztyna podjęła Uchwałę Nr LXIV/991/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa”. Teren opracowania objęty jest obowiązującym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi", przyjętym Uchwałą nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r.

Celem opracowania planu miejscowego, w zakresie jednej działki budowlanej jest umożliwienie realizacji na niej, przez jej właściciela, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Skala planowanego przedsięwzięcia nieznacznie przewyższa tą, która dopuszczona została w wyżej przywołanym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mając na względzie powyższe zachodzi konieczność zmiany zapisów obowiązującego planu dla przedmiotowej działki jedynie w zakresie intensywności planowanej na niej zabudowy o tej samej funkcji. Zakres dopuszczonych usług pozostanie analogiczny do usług ustalonych w obowiązującym planie tzn. usług publicznych – administracji bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).



**EMAS**  
Zweryfikowany system  
zarządzania  
środowiskowego  
PL 2.28-002-73

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Analiza przedstawionego projektu pozwala na stwierdzenie, że w świetle opisanych w piśmie uwarunkowań, po wprowadzonych zmianach, nie wydaje się konieczne przeprowadzenie procedury sooś, gdyż zakres zmian dotyczy tej samej sfery środowiskowej i nie wprowadza działań o nowym charakterze.

Analiza projektu zmiany dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), tj.: *charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko*, pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- w świetle treści wniosku złożonego przez Wnioskodawcę, opracowywana zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym znacząco negatywnie na obszary Natura 2000,
- nie będzie stanowić zagrożenia dla tego środowiska,
- nie spowoduje wystąpienie ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
- zakres proponowanych zmian ograniczony jest do obszaru dwóch nieruchomości zlokalizowanych w jednej gminie i nie wprowadza szczególnie istotnych modyfikacji.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
Naczelnik  
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko  
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Adresat - za dowodem doręczenia – przez e-PUAP
2. aa.