



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 527 43 10; psse.olsztyn@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-olsztyn

Olsztyn, dnia 24 listopada 2023 r.

ZNS.9022.4.79.2023.EK

Prezydent Olsztyna

OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 ust. 1 i 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Olsztyna z dnia 25 października 2023 r. data wpływu: 27 października 2023 r. znak: UA.6722.4.2023

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
odstępuje od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko*

*dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa”.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25 października 2023 r. data wpływu: 27 października 2023 r. znak: UA.6722.4.2023 Prezydent Olsztyna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa”.

Do ww. wniosku załączono m.in. uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu oraz uchwałę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXIV/991/23 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 września 2023 r. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa” stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi”, przyjętego Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2019 r.

Przedmiotowy plan należy do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dla których wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy).

Organ opracowujący projekt ww. dokumentu oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uprzednim uzgodnieniu m. in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 48 ust. 4 ww. ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że celem opracowania planu w zakresie jednej działki budowlanej jest umożliwienie realizacji na niej przez jej właściciela inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Skala planowanego przedsięwzięcia nieznacznie przewyższa tą, która dopuszczona została w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej działki jedynie w zakresie intensywności planowanej na niej zabudowy o tej samej funkcji. Pozostałe ustalenia nowego planu pozostaną analogicznie do planu obowiązującego.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie stwierdza, że dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa” nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat / e-puap

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a