|  |
| --- |
|  |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Olsztyna**

z dnia .................... 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130 ), Rada Miasta Olsztyna uchwala co następuje:

**§ 1.**1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013r., uchwala się zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”, uchwalonej Uchwałą NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku.

2. Granice zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr XXXIV/572/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki” .

3. Granica zmiany planu obejmuje tereny, które na załączniku graficznym „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”, uchwalonej Uchwałą NR LII/599/09 z 16 listopada 2009 r. oznaczone są symbolami UT1, UT2, UT3, UT5, UT6, UT7, UT8, UT9, UT10, UT11, UT12, UT14, UT14a, UT15, UT16, UT17, UT18 i UT24.

4. Nie wprowadza się zmian w załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku.

**§ 2.**1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.**1 W Uchwale NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyna z dnia 16 listopada 2009 roku wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały :

1) w § 4 po ustępie 8 dodaje się ustęp 9 w brzmieniu: " 9. Powierzchnia części mieszkalnej (rozumianej jako suma jednostek mieszkalnych) w obiektach hotelarskich zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami UT1, UT2, UT3, UT5, UT6, UT7, UT8, UT9, UT10, UT11, UT12, UT14, UT14a, UT15, UT16, UT18 i UT24, może zajmować do **70**% powierzchni użytkowej obiektu; jednostkę mieszkalną rozumie się jako zintegrowany przestrzennie i użytkowo zespół pomieszczeń występujących w części mieszkalnej obiektu hotelarskiego, do których zalicza się: pokój wielofunkcyjny (jeden, dwa lub więcej), przedpokój, węzeł higieniczno-sanitarny, inne pomieszczenia dodatkowe ( aneks kuchenny, jadalnia itp.)."

2) w § 9:

a) w ust. 2 pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie : "b) niezbędne miejsca postojowe w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m² powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p/10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych należy realizować w granicach terenu objętego ustaleniem oraz na terenie ZU1 i na terenach komunikacji K1.",

b) w ust. 3 pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie : "b) niezbędne miejsca postojowe w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m² powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych , należy realizować w granicach terenu UT3.",

c) w ust. 5 pkt 3 litera a otrzymuje brzmienie: "a) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p./10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych należy przewidzieć:

- dla terenu UT6 w granicach działki budowlanej ,

- dla terenu UT5 na terenie parkingów K, zlokalizowanych przy ulicy 1KD15(1x2), "

d) w ust. 6:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy :" funkcja uzupełniająca : - jedno mieszkanie w hotelu",

- pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie: "c) intensywność zabudowy maksymalnie 2; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 3 litera b przyjmuje brzmienie : " b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p./10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p./100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych. ",

e) w ust. 7:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy : "- jedno mieszkanie w hotelu",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: "b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu objętego ustaleniem w ilości co najmniej:  3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich,  2,5.m.p. /10 zatrudnionych w biurach i urzędach,  2,5 m.p./10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych,  3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych,  3,5 m.p. /10 łóżek w szpitalach,  1,5 m.p./100 m² pow. użytkowej przychodni,  2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych."

f) w ust. 8:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy : "- jedno mieszkanie w hotelu",

- pkt 1 litera d otrzymuje brzmienie : "d) intensywność zabudowy maksymalnie 1,6; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie : "b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej:  3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich,  2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych,  3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych,  2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych i handlowych.",

g) w ust. 9:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy : " jedno mieszkanie w pensjonacie",

- pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie: "c) intensywność zabudowy maksymalnie 1,5; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: "b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej:  3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich, 1,5 m.p. /1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej,  2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych,  3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla  pozostałych obiektów usługowych."

h) w ust. 10 :

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: " jedno mieszkanie w pensjonacie",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie : "b) niezbędne miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego ustaleniem, w ilości co najmniej:  3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich,  2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych,  3,0 m.p./10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych,  2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla  pozostałych obiektów usługowych.",

i) w ust. 11:

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: "b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić, w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 zatrudnionych w biurach i urzędach, 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych ."

j) w ust. 16:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: "- jedno mieszkanie w pensjonacie",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: "b) niezbędne miejsca postojowe do obsługi inwestycji należy przewidzieć w granicach własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej:  3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich,  1,5 m.p. /1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej,  2,5 m.p. /10 zatrudnionych w biurach i urzędach,  2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych,  3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych,  3,5 m.p. /10 łóżek w szpitalach,  1,5 m.p./100 m² pow. użytkowej przychodni,  2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla  pozostałych obiektów usługowych."

k) w ust. 17 :

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: "- jedno mieszkanie ",

- pkt 1 litera d otrzymuje brzmienie: "d) intensywność zabudowy maksymalnie 1,5; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: "b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m2 powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych."

l) w ust. 18 :

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: "- mieszkanie właściciela",

- pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie: "c) intensywność zabudowy maksymalnie 2,5; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 1 litera d otrzymuje brzmienie: "d) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: " b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100m² powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 3,5 m.p. /10 łóżek w szpitalach, 1,5 m.p./100 m² pow. użytkowej przychodni, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych.",

m) w ust. 20:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: "jedno mieszkanie",

- pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie : " c) intensywność zabudowy maksymalnie 1,5; dla terenu traci moc definicja zawarta w § 2 ust. 5 pkt 15,",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: " b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach terenu objętego ustaleniem, w ilości co najmniej 3,0 m.p. na 100 m² powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich oraz co najmniej 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p. /10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p. /100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych .",

n) w ust. 23:

- w rubryce "Symbol , przeznaczenie terenu" skreśla się wyrazy: "jedno mieszkanie",

- pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie: " b) niezbędne miejsca postojowe dla obsługi inwestycji należy zapewnić w granicach działki budowlanej, w ilości co najmniej: 3,0 m.p. na 100 m² powierzchni części mieszkalnej obiektów hotelarskich, 2,5 m.p. /10 miejsc użytkowych dla usług gastronomicznych, 3,0 m.p./10 miejsc użytkowych dla kin, obiektów widowiskowych i sportowych, 2,5 m.p./100 m² pow. użytkowej dla pozostałych obiektów usługowych.".

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

**§ 5.**Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

**§ 6.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady   Halina Ciunel |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Olsztyna  
z dnia....................2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „ Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”.**

1. Na podstawie art. 20, ust. 1 i zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Olsztyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 maja do 29 maja 2018 r. ( łącznie). W ustawowym terminie (tj. do dnia 12 czerwca 2018 r. ) wniesiono ....... uwag, z czego ...... uwzględniono, pozostałe odrzucono.

2. Uwaga nr . wniesiona przez p. Grzegorza Czarneckiego zam. Brookdeich 142 21029 Hamburg , Republika Federalna Niemiec, p. Piotra Szwejka zam. w Olsztynie przy ul. Piastowskiej 16 oraz firmę Warmia Progres Sp. z o.o. , mieszczącą się w Olsztynie, przy ul. Jeziornej 11 B lok. 7

1) Treść uwagi :

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Olsztyna  
z dnia....................2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, związane ze zmianą „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) i art. 7 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000) stwierdza się, że z przedmiotową zmiana planu nie wiążą się żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

|  |  |
| --- | --- |
|  | PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA   Halina Ciunel |