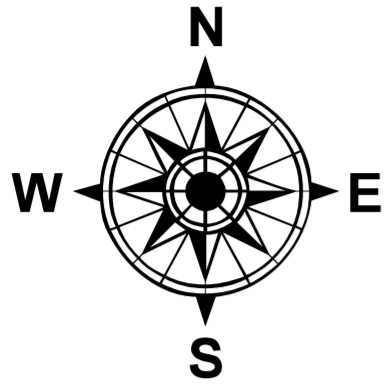
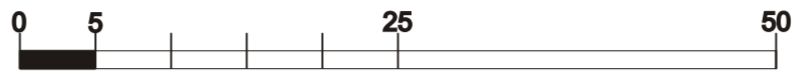


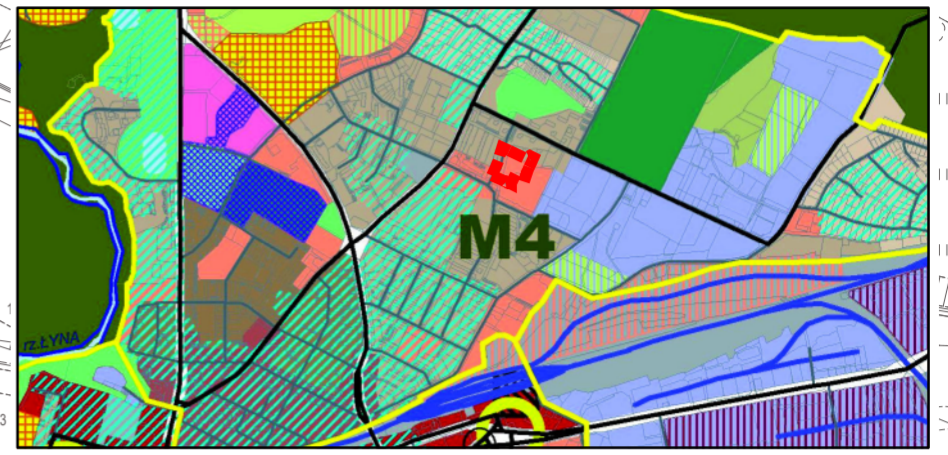
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PRZEDSZKOLA PRZY UL. LUDWIKA ZAMENHOFA W OLSZTYNIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

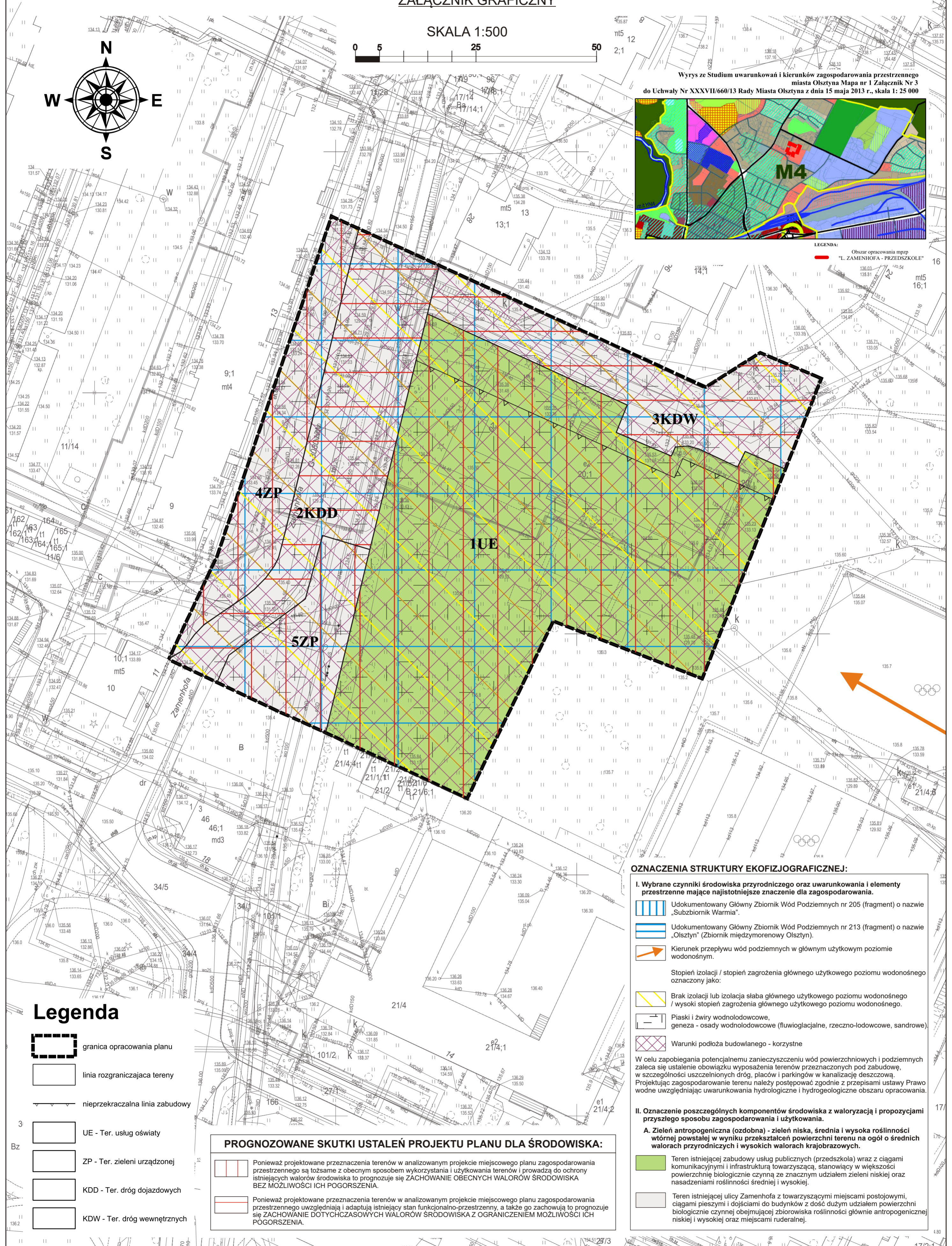
SKALA 1:500



Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa nr 1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r., skala 1: 25 000



LEGENDA:
Obszar opracowania mpzp
"L. ZAMENHOFA - PRZEDSZKOLE"



Legenda

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UE - Ter. usług oświaty
- ZP - Ter. zieleni urządzonej
- KDD - Ter. dróg dojazdowych
- KDW - Ter. dróg wewnętrznych

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzą do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują to prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

OZNACZENIA STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ:

- I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.**
- Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 205 (fragment) o nazwie „Subzbiornik Warmia”.
 - Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 213 (fragment) o nazwie „Olsztyn” (Zbiornik międzymorenowy Olsztyn).
 - Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym użytkowym poziomie wodonośnym.
- Stożek izolacji / stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony jako:
- Brak izolacji lub izolacja słaba głównego użytkowego poziomu wodonośnego / wysoki stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.
 - Piaski i żwiry wodnolodowcowe, geneza - osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe)
 - Warunki podłoża budowlanego - korzystne

W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązku wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności uszczelnionych dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyjętego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

- A. Zielen antropogeniczna (ozdobna) - zielen niska, średnia i wysoka roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształceń powierzchni terenu na ogół o średnich walorach przyrodniczych i wysokich walorach krajobrazowych.**
- Teren istniejącej zabudowy usług publicznych (przedszkola) wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący w większości powierzchnię biologicznie czynną ze znacznym udziałem zieleni niskiej oraz nasadzeniami roślinności średniej i wysokiej.
 - Teren istniejącej ulicy Zamenhofa z towarzyszącymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi i dojazdowymi do budynków z dość dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej obejmującej zbiorowiska roślinności głównie antropogenicznej niskiej i wysokiej oraz miejscami ruderalnej.