Załącznik nr 1

do ogłoszenia w sprawie naboru wniosków

na zmianę systemu ogrzewania budynków mieszkalnych

OPIS KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

1. Program umożliwia uzyskanie, w roku 2018, dofinansowania na modernizację lub wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku w zakresie:
* podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
* wykorzystania gazu lub pompy ciepła w przypadku, gdy podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie.
1. Beneficjentami Programu są:
* osoby fizyczne będące właścicielami budynków;
* wspólnoty mieszkaniowe;
* spółdzielnie mieszkaniowe.
1. Program nie obejmuje dofinansowania inwestycji w części dotyczącej powierzchni ogrzewanej z nowego systemu ogrzewania będących w zasobie mieszkaniowym Gminy oraz wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku występowania w budynku powierzchni wyłączonych z dotacji, określonych w ust.3, do kosztów kwalifikowanych zalicza się 100% kosztów wynikających z modernizacji instalacji w prywatnych lokalach mieszkalnych oraz koszty w częściach wspólnych pomnożone przez współczynnik stanowiący iloraz powierzchni objętej dotacją do powierzchni ogrzewanej z nowego systemu ogrzewania.
3. W ramach Programu przewidziane jest udzielenie dotacji w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych poniesionych w ramach realizacji Projektu.
4. Koszty kwalifikowane zostaną wyliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy potwierdzony fakturami/rachunkami, z uwzględnieniem prac wykonanych od dnia zawarcia umowy.
5. Kosztorys o którym mowa w ust. 6 powinien opisywać koszty inwestycyjne z podziałem na instalacje wykonane w częściach wspólnych budynku, lokalach prywatnych, lokalach gminnych oraz lokalach w których jest prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku kosztów poniesionych przed dniem zawarcia Umowy kosztorys powinien umożliwić wyodrębnienie kosztów inwestycyjnych, zgodnie z oświadczeniem o którym mowa w ust. 9.
6. Koszty kwalifikowane mogą dotyczyć wyłącznie działań wynikających bezpośrednio z modernizacji, o której mowa w audycie energetycznym budynku załączonym do wniosku o uzyskanie dotacji. Audyt energetyczny musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 Nr 43 poz.346 z późn. zmianami).
7. Prace przed zawarciem Umowy o dotacje nie są będą objęte dofinansowaniem. W przypadku rozpoczęcie prac przed dniem zawarcia Umowy, Wnioskodawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o stopniu zawansowania inwestycji, wykonanych pracach i kosztach poniesionych do dnia zwarcia Umowy. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie zgodności zawansowania inwestycji z ww. oświadczeniem.
8. Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych brutto wynosi:
	1. 800 zł za każdy kW zapotrzebowania budynku na moc na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, pomnożona przez współczynnik stanowiący iloraz powierzchni objętej dotacją do powierzchni ogrzewanej budynku, dla budynków jednorodzinnych nie więcej niż 14 tys. zł.
	2. 60 zł za każdy m2 powierzchni ogrzewanej budynku na zakup i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla budynków jednorodzinnych nie więcej niż 15 tys. zł.
9. Minimalne parametry techniczne, które muszą spełniać źródła ciepła instalowane w ramach Programu:

*Miejski system ciepłowniczy*

Węzeł cieplny musi być zasilany czynnikiem grzewczym z sieci ciepłowniczej oraz charakteryzować się wysoką nominalną sprawnością wymiany energetycznej.

*Kocioł gazowy*

Sprawność zainstalowanych kotłów gazowych nie może być mniejsza niż 102%.

*Pompa ciepła*

Zgodnie z założeniami Projektu, pompa ciepła powinna współpracować z niskotemperaturową instalacją centralnego ogrzewania (maksymalna temperatura zasilania 55°C dla temperatury pomieszczenia 20°C).

Źródłem energii dla powietrznych pomp ciepła może być tylko i wyłącznie powietrze atmosferyczne.

Pompy ciepła muszą posiadać następujące wartości współczynników efektywności COP:

* pompa ciepła typu powietrze/woda w punkcie pracy A2W35: COP≥3,1;
* pompa ciepła typu solanka/woda w punkcie pracy B0W35: COP≥4,3;
* pompa ciepła typu woda/woda w punkcie pracy W10W35: COP≥5,1;
* pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, w punkcie pracy E4W35: COP≥4,3.

Pompy ciepła muszą posiadać certyfikat lub raport z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z obecnie obowiązującymi w Polsce normami. Data wystawienia certyfikatu lub raportu z badań nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.