OPIS KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

1. Program umożliwia uzyskanie dofinansowania na modernizację lub wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku w zakresie:

* podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
* wykorzystania gazu lub pompy ciepła w przypadku, gdy podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie.

1. Beneficjentami Programu są:

* osoby fizyczne będące właścicielami budynków;
* wspólnoty mieszkaniowe;
* spółdzielnie mieszkaniowe.

1. Program nie obejmuje lokali będących w zasobie mieszkaniowym Gminy oraz lokali wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku występowania ww. powierzchni udział procentowy kosztów wynikający z udziału procentowego powierzchni wyłączonych z Programu powinien zostać ujęty jako koszt niekwalifikowany przedsięwzięcia.
2. W ramach Programu przewidziane jest udzielenie dotacji w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych poniesionych w ramach realizacji Projektu.
3. Koszty kwalifikowane mogą dotyczyć wyłącznie działań wynikających bezpośrednio z modernizacji, o której mowa w audycie energetycznym budynku załączonym do wniosku o uzyskanie dotacji. Audyt energetyczny musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego   
   (Dz.U. z 2009 Nr 43 poz.346 z późn. zmianami).
4. Jeżeli w ramach projektu, Wnioskodawca wykonał już cześć prac, zgodnie z ust.4. pkt 6. Regulaminu prace te nie będą objęte dofinansowaniem. W takim przypadku, Wnioskodawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o stopniu zawansowania inwestycji, wykonanych pracach i kosztach poniesionych do dnia zwarcia Umowy o udzielenie dotacji. Gmina zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac na dzień zawarcia Umowy. Rozliczenie dotacji nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, z uwzględnieniem kosztów poniesionych od dnia zawarcia ww. umowy.
5. Moc cieplna instalacji grzewczej ma zapewniać całkowite wykorzystanie ciepła wyprodukowanego w instalacji.
6. Maksymalna wielkość kosztów kwalifikowanych, zostanie określona na podstawie audytu o którym mowa w ust. 5 do wysokości:
   * 1 000 zł za każdy kW zapotrzebowania budynku na moc na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, w przeliczeniu na powierzchnię użytkową objętą Programem, w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej i kotła gazowego;
   * 1 000 zł za każdy kW zapotrzebowania budynku na moc na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, w przeliczeniu na powierzchnię użytkową objętą Programem, w przypadku pompy ciepła - tylko i wyłącznie dla budynków, w których zapotrzebowanie na moc nie przekracza 60 W/m2 powierzchni ogrzewanej budynku;
   * 80 zł za każdy m2 powierzchni użytkowej budynku na zakup i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
7. W przypadku inwestycji rozpoczętych, wartość kosztów maksymalnych o których mowa w ust. 8 zostanie pomniejszona o koszty poniesione do dnia podpisania Umowy.
8. Za koszty kwalifikowane w przypadku poszczególnych instalacji uznaje się:

*Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej:*

* demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
* zakup i montaż węzła cieplnego, pod warunkiem, że pozostaje on własnością Inwestora;
* budowa lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dostosowanej do pracy z nowych źródłem ciepła;
* wykonanie instalacji przyłączeniowej budynku do sieci ciepłowniczej;
* inne prace niezbędne do prawidłowego działania źródła ciepła i modernizowanych instalacji przewidziane przepisami lub zgodne z dokumentacja projektową.

*Kocioł gazowy:*

* demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
* zakup nowego źródła ciepła;
* budowa lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dostosowanej do pracy z nowych źródłem ciepła;
* zakup i montaż urządzenia do magazynowania ciepłej wody użytkowej;
* modernizacja przyłącza gazowego na terenie i w budynku;
* wykonanie lub modernizacja systemu odprowadzania spalin przystosowanego do pracy z nowym źródłem ciepła;
* inne prace niezbędne do prawidłowego działania źródła ciepła i modernizowanych instalacji przewidziane przepisami lub zgodne z dokumentacja projektową.

*Pompa ciepła:*

* demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
* zakup i montaż nowego źródła ciepła;
* wykonanie dolnego źródła ciepła;
* modernizacja przyłączenia energetycznego (o ile zachodzi taka konieczność);
* budowa lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dostosowanej do pracy z nowych źródłem ciepła;
* zakup i montaż urządzeń do magazynowania ciepłej wody użytkowej;
* zakup i montaż liczników energii do opomiarowania zużycia energii elektrycznej przez pompę ciepła;
* inne prace niezbędne do prawidłowego działania źródła ciepła i modernizowanych instalacji przewidziane przepisami lub zgodne z dokumentacja projektową.

1. Minimalne parametry techniczne, które muszą spełniać źródła ciepła instalowane w ramach Programu:

*Miejski system ciepłowniczy*

Węzeł cieplny musi być zasilany czynnikiem grzewczym z sieci ciepłowniczej oraz charakteryzować się wysoką nominalną sprawnością wymiany energetycznej.

*Kocioł gazowy*

Sprawność zainstalowanych kotłów gazowych nie może być mniejsza niż 102%.

*Pompa ciepła*

Zgodnie z założeniami Projektu, pompa ciepła powinna współpracować z niskotemperaturową instalacją centralnego ogrzewania (maksymalna temperatura zasilania 55°C dla temperatury pomieszczenia 20°C).

Źródłem energii dla powietrznych pomp ciepła może być tylko i wyłącznie powietrze atmosferyczne.

Pompy ciepła muszą posiadać następujące wartości współczynników efektywności COP:

* pompa ciepła typu powietrze/woda w punkcie pracy A2W35: COP≥3,1;
* pompa ciepła typu solanka/woda w punkcie pracy B0W35: COP≥4,3;
* pompa ciepła typu woda/woda w punkcie pracy W10W35: COP≥5,1;
* pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, w punkcie pracy E4W35: COP≥4,3.

Pompy ciepła muszą posiadać certyfikat lub raport z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z obecnie obowiązującymi w Polsce normami. Data wystawienia certyfikatu lub raportu z badań nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

1. Do wyliczenia emisji zanieczyszczeń PM10 przed i po przeprowadzeniu modernizacji systemu grzewczego, należy wykorzystać arkusz kalkulacyjny „Formularz Ekologiczny”, stanowiący załącznik do Ogłoszenia. Liczba punktów, określona w ust. 5. pkt 5 Regulaminu odpowiada wskaźnikowi redukcji emisji wyliczonemu w ww. arkuszu kalkulacyjnym.
2. Jeżeli beneficjent, przy modernizacji systemu grzewczego, przeprowadzi jednocześnie termomodernizację budynku, do wyliczenia wskaźnika redukcji emisji po zakończeniu inwestycji, zostanie przyjęte zapotrzebowanie na energię z uwzględnieniem całego przedsięwzięcia, przy czym do kosztów kwalifikowanych mogą zostać zaliczone wyłącznie koszty określone w ust. 4. pkt 9. Regulaminu.