

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu Śródmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera, Niepodległości i rzeką Łyną o nazwie "Zakole Łyny".**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Teren oznaczony symbolem UHM-5	<b>UHM-5, UHM-6: strefa zabudowy intensywnej, zwartej. Istniejąca zabudowa do zachowania. W obiekcie istniejącym na terenie UHM-5 dopuszczalna przebudowa dachu na kondygnację użytkową. Obsługa komunikacyjna działki UHM-5 bezpośrednio z ul.Knoszą (KL) lub pośrednio z ulicy dojazdowej D-2 poprzez plac PPP.</b>	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej aby w zapisie szczegółowym planu uwzględniono możliwość przebudowy istniejącego dachu na kondygnację mieszkalną oraz dopuszczono możliwość obsługi komunikacyjnej również od strony zaplecza działki.	<b>uwaga w części dot. przebudowy dachu uwzględniona</b>  <b>uwaga dot. komunikacji: zapis szczegółowy obsługi komunikacyjnej w wyłożonym planie zapewnia obsługę zgodnie z wnioskiem</b>	-
2.	dotyczy całego obszaru opracowania	<b>Komunikacja kołowa: P – wydzielone parkingi samochodów osobowych. Na terenach parkingowych dopuszczalna budowa garaży podziemnych.</b>	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej aby w zapisie planu dot. parkingów wprowadzono również możliwość budowy parkingów wielopoziomowych-podziemnych	<b>uwaga uwzględniona</b>	

3.	Działka nr 19/11, obręb 65. Teren oznaczony symbolem UHM-14	<b>UHM-14: istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki. Zabudowę należy projektować w formie pełnej zwartej pierzei wzdłuż projektowanych ulic, przejść pieszych i placu przestrzeni publicznej. Wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne.</b>	Wniosek wniesiony przez Ogólnopolską Spółdzielnię Turystyczną „Gromada” dotyczy sposobu podziału nieruchomości, pozbawiającego właściciela części gruntu przeznaczonego na ulicę D-2 oraz zwiększenia max ilości kondygnacji zabudowy do 4.	<b>uwaga uwzględniona w części dot. podziału nieruchomości (cały obszar UHM-14 przeznaczono dla wnioskującego w ramach zamiany gruntów)</b>	<b>uwaga nieuwzględniona w drugiej części wniosku z powodu ograniczeń konserwatorskich dot. wysokości nowej zabudowy na obszarze objętym ochroną konserwatorską</b>
----	--	---	---	---	---

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski