

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olsztyn – Jaroty – B 11

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 6 poz. 41 z 2004 r., Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Treść uwagi | Stanowisko Rady Miasta | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|---|--|------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 4 | 7 | 8 | 11 |
| 1. | 02.09. 2004 | Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Janusz Kopczyński 10-688 Olsztyn ul. Witosa 25/47 | Działki nr 117/20, 119/3 | 8 KS- przeznaczenie podstawowe: parking dla obsługi terenów 5 MS+MN+(U) | (...) uszczegółowić plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyn-Jaroty-B-11 o miejsca postojowe, które należą się na terenie 8KS. | - | - | Miejsca postojowe są przewidziane w planie inwestycji. Uwaga bezzasadna. |
| 2. | 05.11. 2004 | j.w | Witosa 23 i 25 | - | Nie uwzględnia się miejsc postojowych na terenie Wspólnoty. | - | - | Uwaga po terminie . Temat rozstrzygnięty j.w |
| 3. | 03.09. 2004 | „IPB” Sp. z o.o. w Iławie 14-200 Iława ul. Lubawska 3 | Działki w obr. 125 nr 117/1,117/2, 117/3,117/4, 117/5,117/6, 117/7,117/8, 117/9,117/10, 117/11,117/1 | 5MS+MN+(U) - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 6UH+(M) - przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe nieuciążliwe (handel itp.) funkcjonalnie | (...) wnioskuje o uwzględnienie uwag: 1. dla terenu ozn. symbolem „5MS+MN+(U)” – pkt. 3.b – po słowach: „... i gospodarczych: 30 ⁰ ÷45 ⁰ ” dopisać słowa: „w przypadku stosowania dachów o różnym pochyleniu połączy przy jednym kierunku spadku (mansardowe) kalenica budynku nie może być wyżej niż przy | Uwz. w całości | - | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | <p>2117/13,117/14117/15,117/16117/17,117/19117/20 i 119/1, 119/33</p> <p>związane z zabudową mieszkaniową 5 MS+MN+(U) i 7 MS+MN+(U). 8KS+(U) - przeznaczenie podstawowe: parking dla obsługi terenów 5 MS+MN+(U)</p> <p>§ 6. W zakresie komunikacji ustala się jako obowiązujące: zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny; ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników: a) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego liczba miejsc postojowych, w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, na parkingach wydzielonych i w garażach indywidualnych winna wynosić co najmniej: -1 stanowisko / 1 mieszkanie</p> | <p>budynku przykrytym dachem o jednakowym pochyleniu połaci o kącie pochylenia 30⁰÷45⁰”, - pkt. 5 – dopuszcza się scalanie i podział działek dla realizacji obiektów w obrębie odrębnych wspólnot mieszkaniowych.</p> <p>2. dla terenu ozn. symbolem „6UH+(M)” – pkt. 5 - dopuszcza się scalanie i podział działek dla realizacji obiektów w obrębie odrębnych wspólnot mieszkaniowych.</p> <p>3. Oznaczenia graficzne linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem „8KS+U” wprowadzić jako przerywane na całej długości.</p> <p>4. W § 6 ust. 4 pkt. a , ze względu na niezrozumiały w nim zapis proponujemy wprowadzić zamienny zapis i wykreślić j.n.: a) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego liczba miejsc postojowych w granicach terenu dla którego inwestor ma tytuł prawny na parkingach wydzielonych i w garażach indywidualnych winna wynosić co najmniej – docelowo-1 stanowisko/1 mieszkanie</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|---|---|----------|---------|---|
| 4. | 12.08. 2004 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „REDYKAJNY” ul. Sokola 6A 11-041 Olsztyn | Działki nr 569/3, 569/4 i 569/1 | - | Rozbudowa zespołu budynków wielorodzinnych w kierunku zachodnim, tj. w rejonie dz. nr 137/2 i cz. dz. nr 134/9, które są własnością Gminy Olsztyn. | - | Nieuwz. | uwaga sprzeczna z uwz. wnioskiem złożonym przez Komitet Osiedl. Mieszkańców w Olsztynie SM „Tęcza” ul. Witosa 5 10-688 Olsztyn |
| 5. | 02.09. 2004 20.10. 2004 | Tomasz Lorkowski Jadwiga Lorkowska Olsztyn ul. Skierniewicka 16 | Działka nr 125-131/5 przy ul. Kanta | - | Uwzględnienie dojazdu do działki | - | - | Uzyskał prawo dojazdu przez działkę 131/6. Sprawa załatwiona poza projektem planu. |
| 6. | 10.09. 2004 | Halina Kuczyńska ul. Herdera 8/30 10-693 Olsztyn | Działki w ob. 125 nr 543-546 | - | Uzupełnienie zapisu w planie o możliwości zabudowy działek w formie bliźniaczej lub wolnostojącej. | Uwz. | - | Plan nie jest sprzeczny z wnioskiem inwestora. |
| 7. | 18.08. 2004 | Romuald Waśniewski ul. Boenigka 46 m 5 10-686 Olsztyn | Działka nr 125-490 przy ul. Pszczółki Mai nr 39 | - | Według załączonego wniosku z dnia 18.08.2004 r. Utrzymać dotychczasowe zapisy z poprzedniego planu dot. działki 125-490 i sąsiednich. | Uwz. | - | Plan nie jest sprzeczny z wnioskiem inwestora. |
| 8. | 30.09. 2004 | Społeczny Komitet Uzbrojenia Ulic Królewny Śnieżki i Kopciuszka 10-696 Olsztyn ul. Królewny Śnieżki 32 | Ulica Królewny Śnieżki i Kopciuszka | - | Protest przeciwko zmianie w planie do nowo zaprojektowanego osiedla. Droga tak zaprojektowana będzie bardzo uciążliwa w użytkowaniu dla nas jak i dla mieszkańców nowo powstającego osiedla | Uwz. | - | Uwaga została uwzględniona mimo, że wpłynęła po terminie. Działki nowoprojektowane będą obsługiwane drogą na terenie gminy Purda. |
| 9. | 21.09. 2004 | Przybyła Elżbieta 10-691 Olsztyn ul. Kanta 14/12 | działki nr 172/3, 172/5 przy ul. Bajkowej, ob. 125 | - | Zgłasza wnioski: - dotyczy działek nr 172/3, 172/5 położonej w Olsztynie przy ul. Bajkowej, obr. 125 proponuje wzdłuż drogi budynek wielorodzinny, a pozostały teren przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej - zmiana przeznaczenia działki nr 172/5 z usługowo-kulturowej na usługowo-mieszkalną lub mieszkalną | Cz. uwz. | - | Nie przeznaczono pod inwestycje terenów fizjograficznie niekorzystnych (bagno). |
| 10. | 21.09. | Jan i Jerzy Odryjan | działki nr | - | Zgłasza wnioski: | Cz. uwz | - | Dz. nr 54 poza terenem |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|--|---|--|---|----------|---|--|
| | 2004 | 10-691 Olsztyn ul. Bolka i Lolka 17 | 172/6, 165, 54 położonej w Olsztynie, ob. 125 | | - dotyczy działek nr 172/6, 165, 54 położonej w Olsztynie, ob. 125 proponuje przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne i w zabudowie szeregowej - zmiana przeznaczenia w/w działek na usługowo-mieszkalne lub mieszkalne. | | | opr. Nie przeznaczono pod inwestycje terenów fizjograficznie niekorzystnych (bagno) |
| 11. | 13.10. 2004 | Danuta Rogowska Olsztyn ul. Barczewskiego 28/20 | Działki nr 59, 60, ob.161 | - | Zmiana przeznaczenia działek z zieleni pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | Uwz. | - | Na cele budowlane przeznaczono wszystkie fragmenty terenu, które nie są zablokowane przez infrastrukturę (gaz, linie energetyczne WN) |
| 12. | 22.04. 2005 | Edward Januszewicz ul. Kanta 52/30 10-683 Olsztyn | Ob. 125 działka 318 | 26 MN – 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. 2.Zabudowa częściowo zrealizowana. | (...) inwestycja nie została wrysowana na rysunek planu zgodnie z pozwoleniem na budowę , „co jest niezgodne z ustawą administracyjną dotyczącą linii zabudowy”. | Uwz. | - | Wprowadzono odpowiednie zmiany w rysunku planu. |
| 13. | 04.05. 2005 | IPB Sp. z o.o 14-200 Iława ul. Lubawska 3 | Działki nr 117/1,117/2, 117/3,117/4, 117/5,117/6, 117/7,117/8, 117/9,117/10, 117/11,117/1 2117/13,117/ 14117/15,117/ /16117/17,11 7/19117/20,1 19/1 ob.125 | 5MS+MN+(U) – 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa jednorodzinna; - sytuowanie drobnych usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych. | Działki położone przy ul. Jarockiej/Bolesława Łaszkę w Olsztynie, wnioskuje o wrysowanie w planie B11 ulicy Dodleza oraz ulicy dojazdowej (Bajkowej) stanowiącej obsługę obecnie realizowanych obiektów zgodnie z załącznikiem, a także przyjęcie tych ulic jako ulice gminne (drogi publiczne). | Cz. uwz. | - | Ulice wrysowane. Wprowadzono zmiany w rysunku planu. Ulica Dadleza jest traktowana jako droga publiczna, przedłużenie ulicy Bajkowej jako droga wewnętrzna. |

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski