

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXIII/811/06
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 i z 2006r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Olsztyn	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	Wnioskodawcy kwestionują zmianę funkcji na działce nr 61/7 obr.153 z poprzednio obowiązującej (UO - usługi oświatowe) na „U - zabudowa sakralną i kościelną z zespołem parafialnym”. Uwaga motywowana jest tym , że funkcja proponowana w projekcie planu doprowadzi do niekorzystnych zmian w środowisku naturalnym, a kompleks nowo powstałych budynków zacieni budynki mieszkalne położone na działkach 61/58, 61/59 i 61/60 Ponadto wnioskodawcy kwestionują przekształcenie gruntów oznaczonych jako 61/7 jako niezgodne z ustawami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej	Działka nr 61/7 obr. 153	U Funkcja podstawowa : U- Zabudowa sakralna i kościelna z zespołem parafialnym		Uwaga nieuwzględniona
2	Wnioskodawcy kwestionują przekształcenie gruntów oznaczonych jako 61/82 obr 153, jako niezgodne z ustawami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej	Działka nr 61/82 obr 153	Funkcja podstawowa: MN/Ls - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca / tereny leśne przewidziane do częściowego trwałego wylesienia Ls+Wz .- lasy z lokalizacją zbiornika retencyjnego ZU - zieleń urządzone, oraz tereny dróg i ciągów pieszojezdnych publicznych i wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie

Uwagi uznane zostały za bezzasadne i nie zostały uwzględnione. W planie poprzednio obowiązującym, dla działki nr 61/7 obowiązywał zapis : **UO-2** – przeznaczenie podstawowe-usługi oświatowe. Funkcja dopuszczalna – ośrodek wychowawczy młodzieży, ośrodek kultury i sportu młodzieży , internat i podobne. Plan dopuszczał wysokość zabudowy – trzy kondygnacje. Ustalenia projektu planu dla tej działki ograniczają wysokość zabudowy zespołu parafialnego do dwóch kondygnacji, łącznie z kondygnacją w poddaszu. Ponadto , w projekcie planu wprowadzono pas terenu o szerokości ponad 25 m, oznaczony jako **MN7**, przeznaczony na poprawę zagospodarowania działek z zabudową mieszkaniową. Pełni on funkcję izolacji między budynkami mieszkalnymi, o których mowa w uwadze, a zabudową kościelną.

Wprowadzenie do planu terenu **MN7**, było wynikiem uwzględnienia wniosków do planu osób, które złożyły powyższą uwagę do projektu planu . W poprzednich wnioskach nie kwestionowano zmiany usług oświatowych na zabudowę kościelną.

Uwagi o niezgodności proponowanej zmiany funkcji terenu z ustawami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej również uznano za bezzasadne, ponieważ dotychczasowa procedura uchwalenia planu zawiera wszystkie wymagane przez prawo elementy – w tym również uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski