

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Towarową a bocznicą
kolejową Stomilu-Olsztyn S.A., o nazwie "Dzielnica Przemysłowa – WSCHÓD 1".**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Uwagi wniesiono w okresie wyłożenia w dniach od 14.12.2004r. do 03.01.2005r. i w czasie dyskusji publicznej.

W okresie ponownego wyłożenia od 11.03.2005r do 31.03.2005r. nie wniesiono dalszych uwag. Natomiast w czasie dyskusji publicznej pani Mariola Gosk podtrzymała treść uwagi nr 4 dotyczącej możliwości dochodzenia rekompensaty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Towarową a boczniką kolejową Stomilu-Olsztyn S.A., o nazwie "Dzielnica Przemysłowa – WSCHÓD 1".

Ad. 1 Dotyczy wjazdu na działkę 83-10/5.

Ustalenia planu odnoszące się do projektowanej ulicy Towarowej **KG40 (2x2)** dopuszczają możliwość realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do sąsiednich działek budowlanych. Rozwiązanie tego problemu nastąpi w fazie projektu budowlanego ulicy. W konkretnej sytuacji dopuszcza się projektowanie wspólnego zjazdu obsługującego działki 83-10/5 i 83-10/6 wyłącznie na prawe skrzyżowania.

Ad. 2 Dotyczy wjazdu na działkę 83-10/6.

Uzasadnienie jw.

Ad. 3 Dotyczy uwag Przedsiębiorstwa Transportowo – Spedycyjnego PKS "INTER-TRANS" Spółka z o.o.

3.1. Projektowana ulica **1KD25** przylegająca do terenów **1PSistn.** ma status drogi gminnej. Oznacza to, że jest to droga publiczna, a jej klasa zapewnia możliwość pełnej obsługi przyległych działek. Przedsiębiorstwo BHS Spółka z o.o., a także Przedsiębiorstwa Transportowo – Spedycyjnego PKS "INTER-TRANS" Spółka z o.o. mają możliwość korzystania z tej ulicy po jej wybudowaniu.

3.2. W koncepcji drogowej ul. Towarowej, uwzględniającej istniejące zagospodarowanie terenów Przedsiębiorstwa Transportowo – Spedycyjnego PKS "INTER-TRANS" Spółka z o.o., zaproponowano dwa zjazdy z projektowanej ulicy Towarowej zapewniające wjazdy i wyjazdy na obydwa kierunki ruchu. Zaprojektowanie trzeciego pełnego skrzyżowania na tym odcinku jest niemożliwe ze względu na konieczność spełnienia warunków technicznych projektowania dróg publicznych.

3.3. Dopuszczalność wykonania wjazdu i wyjazdu "na prawe skrzyżowania", położonego na wysokości istniejącej bramy przedsiębiorstwa wymaga rozstrzygnięcia na etapie projektu budowlanego ulicy i nie jest materialem planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłużenie ulicy dojazdowej **1KD25** o dalsze 120m nie jest możliwe ze względu na zobowiązania Gminy Olsztyn w odniesieniu do władania gruntami, po których miałaby ta droga przebiegać. Konieczny dojazd do ulicy **1KD25** można zapewnić przez ustalenie, we własnym zakresie, drogi wewnętrznej na terenie należącym do Przedsiębiorstwa Transportowo – Spedycyjnego PKS "INTER-TRANS" Spółka z o.o.

3.4. Stanowisko zawarte w piśmie DN-44/04 z dnia 27.07.2004r. i w uwagach do planu wraz z niniejszym rozstrzygnięciem Rady Miasta zostanie przekazane zespołowi projektowemu inwestycji.

Ad.4 Dotyczy projektowanych terenów przemysłowych z istniejącą zabudową mieszkaniową i terenami rolniczymi.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn" obszar objęty planem wraz z terenami przyległymi jest przeznaczony pod zabudowę składowo-przemysłową. Niniejszy plan jest konsekwencją przeznaczenia tych terenów w "Studium...".

Przygotowywane procesy inwestycyjne wynikające z planu, a w tym raporty o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, będą podlegały przewidzianemu w odpowiednich przepisach udostępnieniu do wiadomości publicznej i w tym zakresie postulat autorów uwagi należy uznać za spełniony.

Natomiast zasady uzyskiwania rekompensaty z tytułu skutków planu są regulowane artykułami 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr141, poz. 1492). Władze Gminy Olsztyn są otwarte na podjęcie rozmów w tej sprawie.