

załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/493/04  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 29 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4).**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru opracowania terenu przyszłej inwestycji stacji benzynowej <b>U - 1</b>	<b>U – 1</b> – Usługi, handel, turystyka – z możliwością budowy stacji benzynowej	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej przez osoby reprezentujące komitet mieszkańców działek sąsiadujących z inwestycją dotyczący zapisu w planie, aby inwestycje i związane z tym uciążliwości nie przekraczały granic działki	Uwaga uwzględniona	
2.	Dotyczy obszaru opracowania terenu przyszłej inwestycji stacji benzynowej <b>U - 1</b>	<b>U – 1</b> - Usługi, handel, turystyka – z możliwością budowy stacji benzynowej	Dwie uwagi z dnia 23. 08. 2004 r. i z dnia 14. 10. 2004 r. wniesione przez p. Krzysztofa Stypułkowskiego zam. 15-349 Białystok ul. Dubois 5A m7 właściciela działek 47-48/14 i 47-48/15 graniczących z terenem zmiany planu dotyczące braku zgody na zmianę planu Pan Stypułkowski przewiduje pogorszenie się standardów mieszkalnych jego działek w wyniku niekorzystnego oddziaływania inwestycji stacji benzynowej na ich teren (hałas, widok) i obniżenia się w związku z tym ich wartości użytkowej i rynkowej.		Uwagi nieuwzględnione

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4) miało na celu umożliwienie budowy stacji benzynowej właścicielowi działek 48/8 i 48/3 obr. 47. Uwzględnione uwagi Pana Krzysztofa Stypułkowskiego podważają celowość zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski