|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ZARZĄDZENIE NR 217**  **PREZYDENTA OLSZTYNA**  z dnia 20 czerwca 2023 r. |  |

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofa w Olsztynie”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, sporządzanego na podstawie uchwały nr XVII/308/20 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofa w Olsztynie”.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 217

Prezydenta Olsztyna

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PRZEDSZKOLA PRZY UL. Ludwika ZAMENHOFA w olsztynie, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 5 MAJA 2023 r. do 26 MAJA 2023 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającej uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie uwagi** | | **Uwagi** |
| **Uwzględniona** | **Nieuwzględniona** |
| 1 | 09.06.2023 r. | G. B.  P. J. | Usunięcie zakazu umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach. | Ustalenia ogólne uchwały | § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach planu zostały określone następującymi ustaleniami: (…)  4) wprowadza się w granicach planu zasady umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych: (…)  b) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach; |  | **nieuwzględniona** |  |
| 2 | 09.06.2023 r. | G. B. | Wskazanie zamieszczenia w uchwale dwóch różnych definicji wysokości. | Ustalenia ogólne uchwały | W Uchwale przyjęto jedną definicję wysokości zabudowy:  § 3 ust. 1 pkt 5) wysokość zabudowy – podany w metrach, liczony od poziomu terenu największy możliwy wymiar pionowy obiektu budowlanego lub wysokość budynku mierzona zgodnie z wymogami obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz określona ilością kondygnacji nadziemnych, w rozumieniu ww. przepisów; | **uwzględniona** |  |  |
| 3 | 09.06.2023 r. | G. B.  P. J. | Zmiana sformułowania „należy realizować przedszkole” na „dopuszcza się realizację wyłącznie przedszkola” w §16 ust. 1 pkt 2 ppkt a). | Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UE | §16 ust. 1 pkt 2) zasady ochrony i kształ­towania ładu przestrzennego:  a) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu - usług edukacji należy realizować przedszkole, |  | **nieuwzględniona** |  |
| 4 | 09.06.2023 r. | G. B.  P. J. | Zmiana sformułowania „należy realizować żłobek” na „dopuszcza się realizację wyłącznie żłobka” w §16 ust. 1 pkt 2 ppkt b). | Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UE | §16 ust. 1 pkt 2) zasady ochrony i kształ­towania ładu przestrzennego:  (…)b) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu - usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej należy realizować żłobek, |  | **nieuwzględniona** |  |
| 5 | 09.06.2023 r. | G. B.  P. J. | Wniosek o umożliwienie nadbudowy istniejącego budynku przedszkola. | Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UE | §16 ust. 1 pkt 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodaro­wania terenu:   1. dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych przy istniejącym, adaptowanym budynku przedszkola, | **uwzględniona** |  |  |
| 6 | 09.06.2023 r. | G. B.  P. J. | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy | Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UE | §16 ust. 1 pkt 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodaro­wania terenu:  (…)g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jako 3 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m, | **uwzględniona** |  |  |
| 7 | 09.06.2023 r. | G. B. | Zmiana rodzaju wskaźnika dot. wykorzystania powierzchni zabudowy na funkcję uzupełniającą | Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UE | §16 ust. 1 pkt 2) zasady ochrony i kształ­towania ładu przestrzennego:  (…) c) wykorzystanie powierzchni użytko­wej zabudowy lub powierzchni terenu pod funkcję uzupełniającą - do 30% tych powierzchni, | **uwzględniona** |  |  |
| 8 | 09.06.2023 r. | G. B. | Brak ciągłości numeracji punktów w § 3 ust. 1 pkt 3 i 5 | Ustalenia ogólne uchwały | Lista definicji przyjętych na potrzeby planu została uporządkowana | **uwzględniona** |  |  |

Wyłączeniu podlegają dane osobowe. Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) na polecenie Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Magdaleny Binerowskiej, wyłączenia jawności dokonano ze względu na interes: G.B. i P.J.